

NAZWA	PROJEKT DOBUDOWY WINDY DLA NIEPEŁNO-SPRAWNYCH PRZY ZSO NR 4 W GDYNI		Tom 1
ADRES	GDYNIA, UL. PŁK. S. DĄBKA 207	DATA 28-12-2009	
	Projekt Budowlany	ARCHITEKTURA	

I. INFORMACJE OGÓLNE

I.1 NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Rozbudowa budynku szkoły o szyb dźwigu osobowego
w Gdyni, przy ul. Płk. S. Dąbka 207
 Budynek zlokalizowany na dz. nr 286/5, 331/5, obręb Gdynia, KM 32

I.2 INWESTOR:

Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4 w Gdyni
 repres. przez dyrektora mgr Wojciecha Wieczerzyckiego

I.3 BIURO PROJEKTÓW :

T-33 Architekci
 81.404 Gdynia, ul. Świętojańska 135/5

I.4 ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Grzegorz Liwerski
 upr. bud. PO/KK/043/03,
 mgr inż. arch. Dariusz Voelkner
 sprawdzający:
 mgr inż. arch. Tomasz Skrobun
 nr upr. W/1/2008

I.5 KONSTRUKCJA

inż.
 upr. bud.
 Sprawdzający: mgr inż.

NAZWA	PROJEKT DOBUDOWY WINDY DLA NIEPEŁNO-SPRAWNYCH PRZY ZSO NR 4 W GDYNI		Tom 1
ADRES	GDYNIA, UL. PŁK. S. DĄBKA 207	DATA 28-12-2009	
	Projekt Budowlany	ARCHITEKTURA	

I.6 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

inż. Z. Szymański
UPR. 2063/GD/85
Sprawdzający:
J. Andrzejczak
UPR. 62/GD/2002

II. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego autorstwa Pana
- wizje lokalne przeprowadzone w lutym br.
- Obowiązujące przepisy i normy

II.1 . PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dobudowy windy przystosowanej dla osób niepełnosprawnych do budynku i dodatkowym wejściem.

III. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

III.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NA DZIAŁCE.

Z uwagi na niewielką ingerencję w skali działki podaje się tylko powierzchnie dotyczące opracowania, które są związane z inwestycją

- Powierzchnia zabudowy projektowanego zamierzenia – 15,08 m²
- Powierzchnia utwardzona projektowanego zamierzenia - 50,38 m²
- Powierzchnia zieleni zmienianej - 44,47 m²

III.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

III.2.1 ISTNIEJĄCA DZIAŁKA.

Obszar działki stanowi uporządkowany teren szkoły oraz poszczególnych budynków szkoły i budynków pomocniczych takich jak internat. Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji to teren zielony.

NAZWA	PROJEKT DOBUDOWY WINDY DLA NIEPEŁNO-SPRAWNYCH PRZY ZSO NR 4 W GDYNI		Tom 1
ADRES	GDYNIA, UL. PŁK. S. DĄBKA 207	DATA 28-12-2009	
	Projekt Budowlany	ARCHITEKTURA	

III.2.2 SĄSIEDZTWO.

Skrzydło C budynku szkoły, łącznik, skrzydło A budynku szkoły i terenem zespołu szkół.

III.2.3 OGRANICZENIA TECHNICZNE.

Bezpośrednio pod projektowanym budynkiem znajdują się odcinki przyłączy: elektryczne-oświetlenia terenu - które muszą zostać przełożone, pozostałe sieci infrastruktury technicznej – bez zmian – brak kolizji. Niniejsza dokumentacja nie zawiera projektu przekładek, które będą tematem oddzielnego opracowania.

Jedna z lamp oświetleniowych zostanie przesunięta po zakończeniu inwestycji. Niniejsza dokumentacja nie zawiera projektu przesunięcia, będzie ono tematem oddzielnego opracowania.

III.3 KOMUNIKACJA KOŁOWA.

Zapewniona dotychczasową infrastrukturą.

III.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

III.4.1 WARUNKI PLANISTYCZNE

Warunki planistyczne dla inwestycji zostały określone w Decyzji o lokalizacji celu publicznego. Założenia funkcjonalno-przestrzenne zostały ustalone wraz z Inwestorem.

III.4.2 POZIOM PROJEKTOWANEJ DOBUDOWY.

Poziom zera nowego obiektu przyjęto na równo z wykończonym poziomem parteru istniejącego budynku z strefie graniczącej z dobudową. Z uwagi na charakter dobudowy i zabudowy istniejącej należy szczególną uwagę zwrócić na domiary na budowie. Każdy wymiar w dokumentacji należy sprawdzić i w razie rozbieżności ze stanem istniejącym powiadomić projektanta.

III.4.3 UKŁAD PLANOWANEJ ZABUDOWY

Bryła szybu windowego wraz z przedsionkiem.

III.4.4 ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI

III.4.4.1 ZIELEŃ

Teren wokół bryły szybu zaprojektowano jako powierzchnie trawiaste, pozostawiono asfaltowe drogi „Parku do nauki jazdy rowerem” w niezmienionym układzie.

III.4.4.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Z uwagi na charakter inwestycji zaplanowano połączenie ciągu dla niepełnosprawnych z istniejącym chodnikiem.

NAZWA	PROJEKT DOBUDOWY WINDY DLA NIEPEŁNO-SPRAWNYCH PRZY ZSO NR 4 W GDYNI		Tom 1
ADRES	GDYNIA, UL. PŁK. S. DĄBKA 207	DATA 28-12-2009	
	Projekt Budowlany	ARCHITEKTURA	

III.4.5 STATUS DZIAŁKI

Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

III.4.6 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji szkodliwych jak również mogących pogorszyć stan środowiska.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rysunek projektu zagospodarowania terenu, nr PZT1, skala 1:500

IV. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

IV.1 ZAŁOŻENIA WSTĘPNE ORAZ ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE

Z uwagi na charakter założenia i spełnienie funkcji windy oraz wejścia do budynku spełniającego wymogi obsługi osób niepełnosprawnych zdecydowano się na dobudowę osobnego elementu wertykalnego umieszczonego w czwartej osi okien /jak w części rysunkowej/ i przykryto płaskim dachem.

IV.2 PARAMETRY DOBUDOWY

IV.2.1 POWIERZCHNIA NETTO

- parter Przedsionek 2,93 m²
- I piętro Przedsionek 2,93 m²
- II piętro Przedsionek 2,93 m²
- Wiatrołap 3,52 m²
- Razem powierzchnia netto 12,41 m²

IV.2.2 POWIERZCHNIA BRUTTO

Powierzchnia Brutto 41,8 m²

IV.2.3 KUBATURA

Kubatura części dobudowanej budynku 159,08 m³

Wysokość

Wysokość projektowanej dobudowy 13,07 m (4 przystanki)

Wysokość budynku istniejącego 13,20 m

NAZWA	PROJEKT DOBUDOWY WINDY DLA NIEPEŁNO-SPRAWNYCH PRZY ZSO NR 4 W GDYNI		Tom 1
ADRES	GDYNIA, UL. PŁK. S. DĄBKA 207	DATA 28-12-2009	
	Projekt Budowlany	ARCHITEKTURA	

IV.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I DOSTOSOWANIE DO OTOCZENIA

IV.3.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Planowana dobudowa zachowuje charakter istniejących budynków szkoły. Jest dostosowana gabarytami, bryłą, formą i kolorystyką elewacji do istniejącego budynku.

IV.3.2 KSZTAŁTOWANIE MATERIAŁOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI

- ściany:
Tynk strukturalny w kolorze białym
- drzwi:
Ślusarka aluminiowa kolor biały.
- okna:
Stolarka PVC w kolorze białym, zastosować system rozszczelniania, zestaw szklany o współczynniku $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Balustrady przy wejściu stal malowana proszkowo (kolor RAL 7004)
- Pokrycie dachowe
Płacha płaska ocynkowana montowana na rąbek stojący ze spadkiem 5%.

IV.3.3 DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Obiekt zlokalizowany będzie w skrzydle C budynku. Architektonicznie i urbanistycznie będzie nawiązywał do istniejącej zabudowy.

IV.3.4 ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE

Wszystkie użyte podczas budowy materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz wymagane aprobaty techniczne i certyfikaty zgodnie z art.10 ustawy Prawo Budowlane 1994, z obowiązującymi zmianami.

IV.3.4.1 WARSTWY

Warstwy przegród budowlanych zostały pokazane w części graficznej

IV.3.4.2 DYLATACJA

Obiekt jest oddylatowany od istniejącej zabudowy. Należy użyć atestowanych elementów dylatacyjnych na posadzkach. Sposób rozwiązania dylatacji na elewacji uzgodnić z projektantem.

IV.3.4.3 MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WNĘTRZ

- • ściany: żelbetowe tynkowane i GK (kolor świetlistoszary RAL 7035)
- • posadzki: płytki Gres – Wiatrołap; podłoga wykładziny PCV – przedsionki windy
- • sufit: tynkowany i GK (kolor świetlistoszary RAL 7035)

IV.3.4.4 ODWODNIENIE DACHU POPRZECZ RYNNY

NAZWA	PROJEKT DOBUDOWY WINDY DLA NIEPEŁNO-SPRAWNYCH PRZY ZSO NR 4 W GDYNI		Tom 1
ADRES	GDYNIA, UL. PŁK. S. DĄBKA 207	DATA 28-12-2009	
	Projekt Budowlany	ARCHITEKTURA	

d= 80mm. Istniejącym rynnom zmienić spadek, w trakcie robót uzgodnić z projektantem.

IV.3.4.5 WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE OBIEKTU

Podstawowym wyposażeniem jest winda firmy Otis lub równorzędna

W projekcie przyjęto windę OTIS GEN2 Comfort . Winda obsługuje osoby niepełnosprawne. Wymiar kabiny 110/140 cm. Udźwig 630 kg. W wypadku zaistnienia pożaru winda się samoczynnie wyłącza i zjeżdża na kondygnację parteru, po czym pozostaje z otwartymi drzwiami.

IV.3.4.6 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU

Dobudowa zostanie wyposażona w instalację zasilającą maszynownię oraz w instalację zasilającą oświetlenie przedsionka i łączniki przed windą.

IV.3.4.7 WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

podano w „CHARAKTERYSTYCE ENERGETYCZNEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

IV.3.4.8 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dobudowa udostępnia budynek szkoły dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Wszystkie poziomy szkoły dostępne są poprzez windę spełniającą wymogi transportu osób niepełnosprawnych.

IV.3.4.9 WENTYLACJA:

Projektuje się wentylację grawitacyjną szybu windowego

IV.3.4.9.1 AKUSTYKA

Maszynownia: Pomieszczenie wyposażyć w panele tłumiące dźwięki na suficie i ścianach, Klasa absorpcji A odpowiadająca 50% powierzchni sufitu.

IV.3.5 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Dobudowany szyb windowy, wraz z przedsionkami i wiatrołapem stanowi oddzielną strefę pożarową – komunikacja pionowa, oddzielony od budynku istniejącego ściana spełniającą wymagania EI 120. Drzwi z przedsionków windy do korytarzy budynku istniejącego szkoły spełniające wymagania EI60, okna w przedsionkach o klasie EI60.

Ściana nowoprojektowanego szybu windy wraz z przedsionkami oddzielona dylatacją, spełniającą wymogi EI60.

IV.3.5.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

NAZWA	PROJEKT DOBUDOWY WINDY DLA NIEPEŁNO-SPRAWNYCH PRZY ZSO NR 4 W GDYNI		Tom 1
ADRES	GDYNIA, UL. PŁK. S. DĄBKA 207	DATA 28-12-2009	
	Projekt Budowlany	ARCHITEKTURA	

- Powierzchnia ogółem ok. 4 300 m²
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 4.
- Wysokość budynku: klasyfikowany do gr. wys. SN – Średniowysoki
- Funkcja: obiekt użyteczności publicznej - oświatowy i zamieszkania zbiorowego
- Odległość od obiektów sąsiadujących: zlokalizowany jako wolnostojący.

IV.3.5.2 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

- Dla istniejącego gimnazjum ZL III
- Dla istniejącego internatu ZL V

IV.3.5.3 KLASA ODPORNOŚCI

- Elementy istniejącego budynku Klasa C
- Elementy dobudowy Klasa B

IV.3.5.4 ODPORNOŚĆ OGNIOWA NOWOPROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW

- Główna konstrukcja nośna wykonana będzie w klasie R 120
- Stropy wykonane będą w klasie REI 60
- Ściany zewnętrzne w klasie EI 60.
- Ściany wewnętrzne w klasie EI 30
- Przekrycie dachu w klasie E 30
- Elementy drewniane dachu zabezpieczone do stopnia niezapalności i obudowane obudową lekką o klasie EI 60

IV.3.5.5 STREFY POŻAROWE

Dobudowane elementy tworzą oddzielną strefę pożarową

IV.3.5.6 ZAGROŻENIE WYBUCHEM

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

IV.3.5.7 WARUNKI EWAKUACYJNE

Dobudowa nie zmienia warunków ewakuacji z budynku. W razie potrzeby wyjście może służyć jako dodatkowa droga ewakuacyjna.

IV.3.5.8 APROBATY I ATESTY

W trakcie realizacji należy używać tylko materiałów posiadających aktualne aprobaty i atesty zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, BHP i Sanepid.
Dostęp do hydrantów zewnętrznych- zapewniony – bez zmian z korytarzy na każdym z pięter (odl od hydrantów do drzwi przedsionka 12 m.
Droga pożarowa- zapewniona- bez zmian.

NAZWA	PROJEKT DOBUDOWY WINDY DLA NIEPEŁNO-SPRAWNYCH PRZY ZSO NR 4 W GDYNI		Tom 1
ADRES	GDYNIA, UL. PŁK. S. DĄBKA 207	DATA 28-12-2009	
	Projekt Budowlany	ARCHITEKTURA	

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA- ARCHITEKTURA

V.1 SPIS RYSUNKÓW:

1. Rysunek projektu zagospodarowania terenu, nr PZT1, skala 1:500		
2. Rzut fundamentów	nr. P_A_L_P0	skala: 1:100
3. Rzut piwnic	nr. P_A_L_00	skala: 1:100
4. Rzut parteru	nr. P_A_L_01	skala: 1:100
5. Rzut piętra I i II	nr. P_A_L_02	skala: 1:100
6. Rzut dachu	nr. P_A_L_03	skala: 1:100
7. Rzut przyziemia (szyb windy)	nr P_A_L1_00	skala: 1:50
8. Rzut parteru (szyb windy)	nr P_A_L1_01	skala: 1:50
9. Rzut piętra I i II (szyb windy)	nr P_A_L1_02	skala: 1:50
10. Rzut dachu (szyb windy)	nr P_A_L1_03	skala: 1:50
11. Rzut fundamentów (szyb windy)	nr P_A_L1_04	skala: 1:50
12. Rzut ścian fundamentowych (szyb windy)	nr P_A_L1_05	skala: 1:50
13. Przekrój A-A	nr. P_A_S_A	skala: 1:100
14. Przekrój B-B	nr. P_A_S_B	skala: 1:100
15. Przekrój (szyb windy) C-C	nr. P_A_S_A	skala: 1:50
16. Przekrój (szyb windy)D-D	nr. P_A_S_B	skala: 1:50
17. Przekrój (szyb windy)E-E	nr. P_A_S_A	skala: 1:50
18. Elewacja północna	nr. P_A_E_01	skala: 1:100
19. Elewacja wschodnia	nr. P_A_E_02	skala: 1:100
20. Elewacja zachodnia	nr. P_A_E_03	skala: 1:100
21. Detal 1 – Montaż windy	nr. P_A_D_01	skala: 1:20/1:50
22. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	nr. P_A_Z_01	

NAZWA	PROJEKT DOBUDOWY WINDY DLA NIEPEŁNO-SPRAWNYCH PRZY ZSO NR 4 W GDYNI		Tom 1
ADRES	GDYNIA, UL. PŁK. S. DĄBKA 207	DATA 28-12-2009	
	Projekt Budowlany	ARCHITEKTURA	

ZASTRZEŻENIA:

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać odpowiednim przepisom budowlanym i posiadać aktualne aprobaty, świadectwa i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.
- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia
- Projekt jest dziełem autorskim i podlega przepisom ustawy z dn. 4 lutego 1994r. „o prawie autorskim i prawach pokrewnych”

opracowanie :

arch. Grzegorz Liwerski
upr. bud. PO/KK/043/03